



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **NUOVI INDIRIZZI PER LA PROCEDURA DI CONCESSIONE PUBBLICO ESERCIZIO SITO PRESSO IL MERCATO COMUNALE A SEGUITO EMERGENZA COVID-19**

L'anno 2020 il giorno VENTISEI del mese di MAGGIO
alle ore 15.00 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Elena Pavan** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
Roberto Marin	Vice Sindaco	<u>SI</u>
Tamara Bizzotto	Assessore	<u>SI</u>
Andrea Zonta	Assessore	<u>SI</u>
Andrea Viero	Assessore	<u>SI</u>
Mariano Scotton	Assessore	<u>SI</u>
Mavi Zanata	Assessore	<u>SI</u>
Stefania Amodeo	Assessore	<u>NO</u>

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA II^A - Servizi alla Persona PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _____ Il Dirigente dott. Antonello Accadia <u>Accadia</u> data <u>25/5/2020</u>
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) <u>Accadia</u> data <u>25/05/2020</u> <u>DOSSA SIA LANI WICIA</u>
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) dott. <u>Accadia</u> data <u>25/5/2020</u> <u>DOSSA ANTONELLO ACCADIA</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di alcuni locali, di natura demaniale, adibiti a pubblico esercizio (bar), dell'immobile sito in via Del Mercato n. 9 - Città;

Vista la precedente Delibera di Giunta n 56/2020 del 26/03/2020 avente ad oggetto: "indirizzi per la procedura di concessione pubblico esercizio sito presso il mercato comunale" volta a superare le criticità della precedente gara deserta di inizio anno 2020;

Preso atto che a causa dell'emergenza COVID-19 si è valutata l'opportunità di sospendere momentaneamente la pubblicazione del bando di cui alla precedente Delibera di Giunta 56 del 26/03/2020;

Considerato che alla luce della attuale situazione economica derivante dal lockdown di molte attività economiche alcuni settori risultano particolarmente in difficoltà finanziarie, derivanti anche dall'applicazione delle prescrizioni igienico sanitarie imposte dalle autorità per far fronte all'emergenza COVID-19 rivolte in particolar modo alle attività di bar e ristorazione;

Ritenuto indispensabile provvedere ad una revisione di alcuni contenuti della deliberazione citata che prendano in considerazione il periodo storico che stiamo attraversando ma che al contempo porti ad incentivare la ripresa economica delle attività insediate presso immobili di proprietà comunale;

Vista anche la Delibera di Giunta comunale n. 76 del 16/04/2020 esenzione pagamento dei canoni attivi dovuti all' Amministrazione Comunale in forza di contratti e concessioni perfezionati, in scadenza nel periodo compreso da marzo a maggio 2020 che hanno subito restrizioni a seguito emergenza COVID -19 volta ad aiutare le ditte più colpite;

Considerato che nella precedente Delibera di Giunta 56 del 26/03/2020 è previsto un canone mensile a base d'asta di € 1.000,00 oltre I.V.A., con una scontistica per il 1° anno di attività del 25 % del canone mensile offerto in sede di gara e per il 2° anno di attività una scontistica del 15% sul canone mensile offerto in sede di gara;

Ritenuto di confermare il canone a base d'asta di € 1.000,00 ma di rivedere la scontistica precedentemente proposta con una riduzione del 50% del canone mensile offerto in sede di gara per i primi 18 mesi e una scontistica del 15% per i mesi dal 19[^] al 24[^] sul canone mensile offerto in sede di gara, a causa dell'attuale difficile situazione economica e sanitaria che coinvolge in particolare il settore dei pubblici esercizi, della attuale limitazione imposta al numero dei tavolini per le attività di ristorazione, dei costi legati alla sanificazione degli ambienti, nonché della scarsa partecipazione agli ultimi bandi e della precedente gara deserta;

Valutato di riconfermare per il resto, quanto contenuto nella precedente Delibera di Giunta 56 del 26/03/2020 e pertanto gli elementi essenziali del rapporto che si verrà a costituire sono i seguenti:

- concessione degli spazi adibiti a pubblico esercizio e intestazione temporanea della relativa licenza/autorizzazione;
- durata di n. 6 anni, eventualmente rinnovabili dall'Amministrazione con apposito provvedimento;
- il canone mensile a base d'asta di € 1.000,00 oltre Iva. Si prevede per 18 mesi di attività, a decorrere dalla stipula del contratto, una scontistica del 50% sul canone mensile offerto in sede di gara e per i mesi dal 19[^] al 24[^] di attività, una scontistica del 15% sul canone mensile offerto in sede di gara. A partire dalla 25[^] mensilità al canone mensile di aggiudicazione (offerto in sede di gara) sarà applicato l'aggiornamento annuale e automatico nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per gli operai e impiegati determinato dall'I.S.T.A.T.;
- è stabilita una clausola penale di € 10,00 per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone;

- sono, inoltre, a carico del Concessionario tutte le imposte e tasse nonché le utenze collegate allo svolgimento del pubblico esercizio;
- l'orario minimo di apertura dell'attività di pubblico esercizio dovrà corrispondere a quello in vigore nel Mercato Ortofrutticolo, a eccezione dell'apertura nei giorni feriali che dovrà avvenire alle ore 6.30, salvo il potere del Dirigente competente di impartire disposizioni dirette a garantire un migliore e regolare andamento del servizio. Inoltre, l'orario di chiusura serale/notturna del locale dovrà avvenire entro le 01.00;
- non installazione di slot machine e altre tipologie simili riconducibili al gioco d'azzardo;
- obbligo di apertura del pubblico esercizio entro n. 60 giorni dalla stipula del contratto di concessione, a pena di decadenza dalla concessione medesima, con decorrenza pagamento canone dal giorno della stipula;
- divieto di cessione del contratto di concessione e di subconcessione, anche parziale;
- a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'Assegnatario dovrà produrre, alla sottoscrizione della convenzione, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità sino a tutto il periodo di durata del contratto, per un importo pari al 10% del canone annuo (di aggiudicazione senza scontistica) moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (6 anni), e con le seguenti ulteriori caratteristiche:
 - impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, con ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni del Concessionario;
 - formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dal Concessionario al Comune a eccepire le decadenze di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

L'invalidità o inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà, ipso jure, la risoluzione della concessione;

Considerato fondamentale riconfermare, altresì, che potranno partecipare alla gara di cui sopra esclusivamente le ditte/impresе, formalmente costituite e riconosciute dall'ordinamento giuridico, quali: ditte individuali, società di persone, società di capitali, società cooperative, attive e operanti continuativamente da almeno n. 7 anni;

Valutato idoneo, inoltre, confermare la modalità di aggiudicazione, che avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, con un canone a base d'asta di € 1.000,00 oltre IVA, con le seguenti precisazioni:

- di procedere all'aggiudicazione al miglior offerente;
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, con un canone a base d'asta di € 1.000,00 oltre IVA, con le seguenti precisazioni:

- sono ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di canone proposto la gara verrà aggiudicata mediante estrazione a sorte solo tra coloro che hanno presentato la medesima offerta;
- l'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 07.07.2014;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2021-2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.02.2020 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022";

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e agli artt. 27, 35 e 39 dello Statuto Comunale sono espressi sul frontespizio della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di modificare la scontistica precedentemente prevista nella Delibera di Giunta 56 del 26/03/2020 con una riduzione del 50% del canone mensile offerto in sede di gara per i primi 18 mesi e una scontistica del 15% del canone mensile offerto in sede di gara per i mesi dal 19[^] al 24[^], confermando il canone a base d'asta di € 1.000,00, a causa dell'attuale difficile situazione economica e sanitaria che coinvolge in particolare il settore dei pubblici esercizi, della attuale limitazione imposta al numero dei tavolini per le attività di ristorazione, dei costi legati alla sanificazione degli ambienti per far fronte all'emergenza COVID-19, nonché della scarsa partecipazione agli ultimi bandi e della precedente gara deserta;
- 3) di riconfermare per il resto, quanto contenuto nella precedente Delibera di Giunta 56 del 26/03/2020, e pertanto gli elementi essenziali del rapporto che si verrà a costituire saranno i seguenti:
 - concessione degli spazi adibiti a pubblico esercizio e intestazione temporanea della relativa licenza/autorizzazione;
 - durata di n. 6 anni, eventualmente rinnovabili dall'Amministrazione con apposito provvedimento;
 - canone mensile a base d'asta di € 1.000,00 oltre I.V.A.. Si prevede per i primi 18 mesi di attività, a decorrere dalla stipula del contratto, una scontistica del 50% sul canone mensile offerto in sede di gara e per i mesi dal 19[^] al 24[^] di attività, una scontistica del 15% sul canone mensile offerto in sede di gara. A partire dalla 25[^] mensilità al canone mensile di aggiudicazione (offerto in sede di gara) sarà applicato l'aggiornamento annuale e automatico nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per gli operai e impiegati determinato dall'I.S.T.A.T.;
 - è stabilita una clausola penale di € 10,00 per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone;

- sono, inoltre, a carico del Concessionario tutte le imposte e tasse nonché le utenze collegate allo svolgimento del pubblico esercizio;
- l'orario minimo di apertura dell'attività di pubblico esercizio dovrà corrispondere a quello in vigore nel Mercato Ortofrutticolo, a eccezione dell'apertura nei giorni feriali che dovrà avvenire alle ore 6.30, salvo il potere del Dirigente competente di impartire disposizioni dirette a garantire un migliore e regolare andamento del servizio. Inoltre, l'orario di chiusura serale/notturna del locale dovrà avvenire entro le 01.00;
- non installazione di slot machine e altre tipologie simili riconducibili al gioco d'azzardo;
- obbligo di apertura del pubblico esercizio entro n. 60 giorni dalla stipula del contratto di concessione, a pena di decadenza dalla concessione medesima, con decorrenza pagamento canone dal giorno della stipula;
- divieto di cessione del contratto di concessione e di subconcessione, anche parziale;
- a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'Assegnatario dovrà produrre, alla sottoscrizione della convenzione, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità sino a tutto il periodo di durata del contratto, per un importo pari al 10% del canone annuo (di aggiudicazione senza scontistica) moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (6 anni), e con le seguenti ulteriori caratteristiche:

- impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, con ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni del Concessionario;
- formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dal Concessionario al Comune a eccepire le decadenze di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

L'invalidità o inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà, ipso jure, la risoluzione della concessione;

- 4) di confermare, altresì, che potranno partecipare alla gara di cui sopra esclusivamente le ditte/imprese, formalmente costituite e riconosciute dall'ordinamento giuridico, quali: ditte individuali, società di persone, società di capitali, società cooperative, attive e operanti continuativamente da almeno n. 7 anni.
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, con un canone a base d'asta di € 1.000,00 oltre IVA, con le seguenti precisazioni:
 - sono ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di canone proposto la gara verrà aggiudicata mediante estrazione a sorte solo tra coloro che hanno presentato la medesima offerta;
 - l'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta;
- 6) di dare atto, altresì, che la presente deliberazione sostituisce integralmente la precedente Delibera di Giunta n 56 del 26/03/2020;

- 7) di prendere atto che tutti i provvedimenti conseguenti e inerenti alla presente deliberazione saranno assunti con determinazione del Dirigente competente;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Anna Pavan

IL SEGRETARIO GENERALE

Alcide

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _7_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 3 giugno 2020

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Ida Canton*